

Muudatus nr 9
10.08.2012 sõlmitud
üürilepingule nr Ü3650/12

Muudatus nr 4
12.12.2012 sõlmitud
üürilepingule nr Ü4770/12

PARENDUSTÖÖDE TEOSTAMISE KOKKULEPPE MUUDATUS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, 10115 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin
ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, 15060 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab peadirektori 19.11.2019 käskkirja nr 1.1-1/111 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et:

- 1) poolte vahel on sõlmitud järgmised üürilepingud (edaspidi koos nimetatud *lepingud* ja eraldi *leping*):
 - leping nr Ü3650/12, mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Jõhvis Rahu tn 38** asuvat üüripinda;
 - leping nr Ü4770/12, mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Kuressaare linnas Transvaali tn 58** asuvat üüripinda;
- 2) pooled sõlmisid 29.06.2020 parendustööde teostamise kokkuleppe (edaspidi nimetatud *kokkulepe*), mille kohaselt lepitati muuhulgas kokku üürileandja poolt üüripinnal pisiparendustööde teostamises (edaspidi nimetatud ka *tööd*);
- 3) pooled soovivad muuta kokkulepet seoses üüripindadel pisiparendustöödena kokkulepitud tööde teostamisega muude tööde raames või ärajäämisega järgnevatel põhjustel:
 - üüripinnal Jõhvis Rahu tn 38 telliti generaatori remonttööde teostamiseks vajalikud projekteerimistööd maksumusega 4 935 eurot (millele lisandub käibemaks ja üürileandja projektijuhtimise kulu 7%). Generaatori remonttööd on kavandatud teostada üüripinna 2021. aasta remondivahendite arvelt;
 - üüripinnal Kuressaare linnas Transvaali tn 58 kavandatud KMB klienditeeninduse ventilatsiooni korrastamise töid ei teostatud, kuna pärast hoone arendaja poolt 2020. aasta sügisel ventilatsiooni töös tehtud muudatusi puudus selleks vajadus;
 - patrullautode laadimispunktide rajamine üüripinnale Kuressaare linnas Transvaali tn 58 jäi 2020. aastal pisiparendustööna teostamata, kuna vastavad laadimispistikud otsustati paigaldada arestimaja jalutushoovi juurdeehituse tööde raames, mille teostus toimub hoone arendaja poolt aastatel 2021-2022 eraldi kokkulepete alusel,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *muudatus*):

1. Pooled on kokku leppinud, et **kokkuleppe lisas nr 1 järjekorranumbriga 5 tähistatud tööd teostatakse osaliselt ning järjekorranumbritega 12 ja 13 tähistatud töid** (hinnangulise maksumusega kokku 46 870 eurot) **ei teostata poolte vahel 29.06.2020 sõlmitud parendustööde teostamise kokkuleppe alusel.**
2. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused muudatuse sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused muudatuse sõlmimiseks esindatava nimel.
3. Muudatus on koostatud ja allkirjastatud digitaalselt. Muudatus jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

Üürileandja

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

Üürnik

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Pikma
peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet